

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 346/23

Del. 13/09/2023

Oggetto:

“Procedura negoziata per l’affidamento dei lavori e delle opere atte a garantire il ripristino dell’impianto idrico, riscaldamento e condizionamento presso la Palazzina 1 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Impegno di spesa pari a € 39.200,00 oltre IVA al 22% (CIG A00AA9A9BD) “

Proposta di deliberazione n.	411/23
Data Proposta di deliberazione	11/09/2023
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	CORESI ALESSANDRO
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2023/679 del 12/09/2023 02:00:00

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL %firma%-2
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL RESPONSABILE DELLA UOC TECNICO PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI

Ing. Erminio Pace

OGGETTO: “Affidamento dei lavori e delle opere atte a garantire il ripristino dell’impianto idrico, riscaldamento e condizionamento presso la Palazzina 1 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Impegno di spesa pari a € 39.200,00 oltre IVA al 22% - aggiudicata all’Impresa Antonio Vuotto (CIG A00AA9A9BD) “

PREMESSO che:

- si è verificato un guasto alle tubazioni afferenti alla palazzina n° 1 che ha causato l’allagamento dei locali del seminterrato della medesima Palazzina 1 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, come da foto in allegato (Allegato n° 1);
- la repentina rottura della tubazione ha comportato l’interruzione delle funzionalità dell’impianto idrico, di riscaldamento e condizionamento nella medesima palazzina n° 1;
- già da una prima analisi, è risultato che il guasto è stato causato dalla tipologia di acqua presente nella sede di Roma dell’IZSLT unitamente all’obsolescenza delle tubazioni. L’acqua in uso presso la sede di Roma è caratterizzata da una forte presenza di CO₂ e da elevati parametri di durezza;
- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha ritenuto preferibile non effettuare un intervento di riparazione del solo tratto di tubazione ammalorata, ma provvedere alla realizzazione di un bypass, sostituendo l’intera tubazione principale afferenti alla palazzina n° 1;
- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha provveduto ad identificare le lavorazioni da effettuare per realizzare detto bypass atto a ridurre al minimo il rischio che si ripetano criticità analoghe in altri segmenti della medesima tubazione;

DATO ATTO che:

- in passato si sono già verificati allagamenti analoghi che hanno ridotto e limitato le attività lavorative nella sede di Roma dell’IZSLT;
- è necessario ed urgente intervenire per interrompere il deflusso incontrollato delle acque, ripristinando l’impianto idrico, il riscaldamento e il condizionamento presso la Palazzina 1 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana;
- la Direzione Aziendale ha espresso la volontà di procedere alla realizzazione, in urgenza, di un By pass e dei predetti lavori di scavo ed idraulici, eliminando le conseguenti criticità funzionali;
- sebbene l’art. 50 del D.Lgs 36/2023 consenta l’affidamento diretto dei lavori sotto la soglia dei 150.000,00€, la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha preferito acquisire preventivi di spesa, anche per acquisire il valore di mercato dell’intervento;
- la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, nel contesto emergenziale, è riuscita ad acquisire tre preventivi di spesa, per l’esecuzione della prestazione di cui sopra, coinvolgendo ditte competenti, in grado di intervenire nell’immediatezza;
- gli operatori economici che si sono (Allegato n° 2):

- 1) Errebi per l’elettronica Srl, con sede legale in via Appia Pignatelli 235 (RM), P.IVA 017503810004;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- 2) Impresa Antonio Vuotto, con sede legale in Roma, 00178, via Siderno n. 30, P.IVA 01017090588;
- 3) Fogemi Srl, con sede legale in Rieti, 02100, Via Ezio Rosati n. 8, P.IVA 01172050575;

VISTO che:

- tutti gli operatori economici che hanno presentato i preventivi risultano regolarmente iscritti nell'elenco fornitori di questo Istituto;
- le offerte sono ritenute rispondenti alle lavorazioni da realizzare e congrue in ragione dei prezzi praticati nel mercato, per prestazioni analoghe;
- l'offerta più conveniente per l'IZSLT è stata presentata dall'Impresa Antonio Vuotto, con sede legale in Roma, 00178, via Siderno n. 30, P.IVA 01017090588, per un importo complessivo pari ad €39.200,00 oltre IVA nella misura di legge;

CONSIDERATO che:

- l'appalto in parola è stato affidato, in urgenza, all'Impresa Antonio Vuotto;
- è stata ripristinata la piena funzionalità dell'impianto idrico, di riscaldamento e di condizionamento presso la Sede Centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, sede di Roma;
- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici dichiara che i lavori sono stati eseguiti e completati, secondo la regola dell'arte;

DATO ATTO che:

- l'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 prevede la possibilità, per le stazioni appaltanti, di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori e delle opere necessarie a garantire il ripristino dell'impianto idrico, riscaldamento e condizionamento presso la Palazzina 1 della Sede Centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, è risultato pari a €39.200,00 oltre IVA al 22%;

VISTO che:

- il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e ss. mm. ii.;
- le Linee Guida ANAC;

PROPONE

1. di autorizzare la procedura seguita, senza previa pubblicazione, per l'affidamento dei lavori e delle opere atte a garantire il ripristino dell'impianto idrico, di riscaldamento e di condizionamento presso la Palazzina 1, della Sede Centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, ai sensi dell'art. 50 del D.L. n. 36/2023;
2. di autorizzare l'aggiudicazione all'Impresa Antonio Vuotto;
3. di prendere atto che la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici dichiara che i lavori sono stati eseguiti e completati, in urgenza, secondo la regola dell'arte;

4. di autorizzare l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori dell'appalto in oggetto pari a €.39.200,00 oltre IVA al 22%,
5. di prendere atto che l'impegno di spesa va imputato al conto economico n.110105000030 "impianti e macchinari".

DIRETTORE UOC TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI
Il Dirigente
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Oggetto: “Affidamento dei lavori e delle opere atte a garantire il ripristino dell’impianto idrico, riscaldamento e condizionamento presso la Palazzina 1 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, ai sensi dell’art. 50 del D.L. n. 36/2023. Impegno di spesa pari a €39.200,00 oltre IVA al 22% - aggiudicata all’Impresa Antonio Vuotto (CIG A00AA9A9BD)”

VISTA la proposta di deliberazione avanzata dal responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Affidamento dei lavori e delle opere atte a garantire il ripristino dell’impianto idrico, riscaldamento e condizionamento presso la Palazzina 1 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, ai sensi dell’art. 50 del D.L. n. 36/2023. Impegno di spesa pari a €39.200,00 oltre IVA al 22% aggiudicata all’ Impresa Antonio Vuotto (CIG A00AA9A9BD)”;

SENTITO il Direttore Amministrativo che ha espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

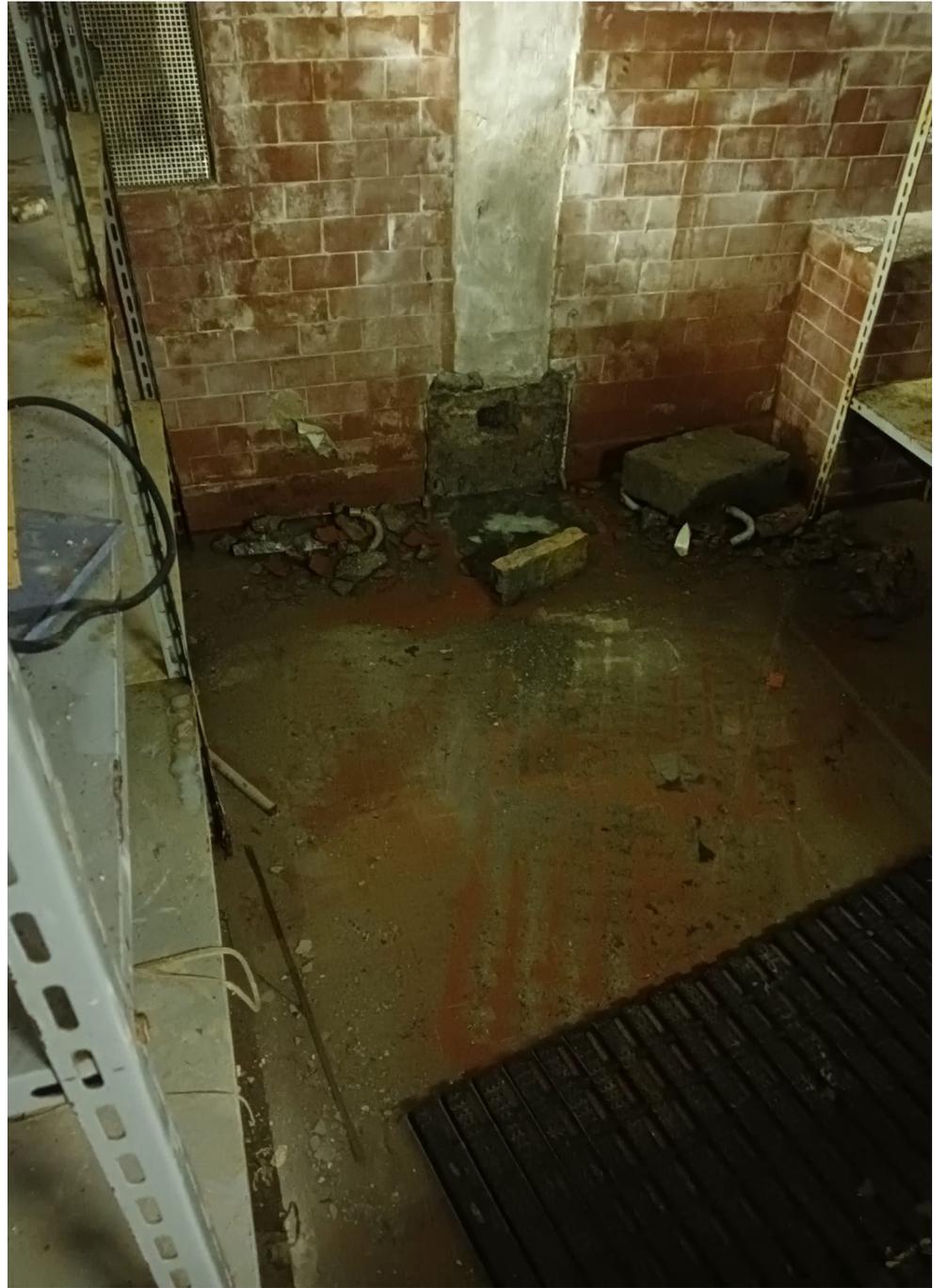
RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento dei lavori e delle opere atte a garantire il ripristino dell’impianto idrico, riscaldamento e condizionamento presso la Palazzina 1 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, ai sensi dell’art. 50 del D.L. n. 36/2023. Impegno di spesa pari a € 39.200,00 oltre IVA al 22% - aggiudicata all’Impresa Antonio Vuotto (CIG A00AA9A9BD)”, sottoscritta dal responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle altre motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura seguita, senza previa pubblicazione, per l’affidamento dei lavori e delle opere atte a garantire il ripristino dell’impianto idrico, di riscaldamento e di condizionamento presso la Palazzina 1 della Sede Centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, ai sensi dell’art. 50 del D.L. n. 36/2023;
2. di autorizzare l’aggiudicazione all’Impresa Antonio Vuotto;
3. di prendere atto che la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici dichiara che i lavori sono stati eseguiti e completati, in urgenza, secondo la regola dell’arte;
4. di autorizzare l’impegno di spesa per l’affidamento dell’appalto in oggetto, pari a €39.200,00 oltre IVA al 22%;
5. di prendere atto che l’impegno di spesa va imputato al conto economico n.110105000030 “impianti e macchinari”.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba







Spett.le
Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e
della Toscana

Oggetto: Offerta per sistemazione dell'impianto idrico e termico – Palazzine presso Vs
sede in Roma

Dopo aver effettuato sopralluogo e visionato i luoghi oggetto dell'intervento, vi sottoponiamo nostra offerta per i lavori di cui in oggetto.

1. Eliminazione delle tubazioni esistenti;
2. Realizzazione di uno scavo per l'alloggiamento della nuova tubazione;
3. Realizzazione nuovi impianti con l'impiego di tubi ad alta densità PE100;
4. Ripristino stato dei luoghi;

Prezzo a corpo € 43.825,00 oltre iva di legge.

Roma, 03 aprile 2023

FOGEMI S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO 



**IMPRESA
VUOTTO ANTONIO**

Commendatore al Merito della Repubblica Italiana

**LAVORI IN GLOBAL SERVICE • OPERE EDILI • IMPIANTI ELETTRICI,
DOMOTICI E TECNOLOGICI • ASSISTENZA E MANUTENZIONE**

Spett.le

**Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della
Toscana**

Via Appia Nuova n. 1411

00178 – Roma

Oggetto: Preventivo di spesa per il rifacimento dei nuovi impianti idrici, riscaldamento e condizionamento a servizio delle palazzine nr. 1 e 5 presso Sede di Roma

A seguito Vs gentile richiesta Ci preghiamo rimetterVi nostra offerta per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

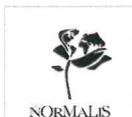
- Realizzazione di scavo per interrare la nuova tubazione della lunghezza di circa 32 ml x 1.20mt di larghezza;
- Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad alta densità PE100 SDR11 preisolato delle sezioni 90, 63, 32 e 16;
- Demolizione della vecchia tubazione in ferro e in rame e relativo smaltimento a discarica;
- Chiusura dello scavo per rinterro della nuova tubazione posata;
- Verifiche funzionalità nuovo impianto.

Per le lavorazioni sopra elencate prezzo a corpo di € 39.200,00 oltre i.v.a.

Roma, 30.03.2023

In fede

IMPRESA
COMM. ANTONIO VUOTTO
Via Siderno, 30 - 00178 ROMA
Tel. 06/7183427 - Fax 06/7183470
P. IVA 01017090588
E-mail: info@impresavuotto.it



Spett.le

**Istituto Zooprofilattico Sperimentale del
Lazio e della Toscana**

Oggetto: Preventivo per ripristino impianto idrico, riscaldamento e condizionamento presso Vs Sede palazzine n. 1 e n. 5

Spett.le

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana,

a seguito di sopralluogo effettuato presso Vs sede in data 04/04/2023 Vi rimettiamo offerta per la sistemazione impianto idrico, riscaldamento e condizionamento delle palazzine nr. 1 e nr. 5, di seguito il dettaglio delle lavorazioni:

- Realizzazione di scavo per interro tubazioni;
- Recupero tubazione esistente e smaltimento a discarica;
- Fornitura e posa in opera di tubazione in polietilene ad alta densità;
- Chiusura scavo;
- Prove di funzionalità.

Per quanto sopra descritto il prezzo complessivo è pari € 46.000,00 oltre i.v.a.

Roma, 05/04/2023

A disposizione per eventuali chiarimenti

Distinti saluti
Federico Di Fonzo